



**PROCURA GENERALE DELLA REPUBBLICA PRESSO LA CORTE D'APPELLO DI MILANO**  
**Ufficio Unico Distrettuale per i Contratti e per gli Acquisti**  
tel 02/54337181-5886-5182  
e-mail: [contratti.pg.milano@giustizia.it](mailto:contratti.pg.milano@giustizia.it) - pec: [prot.pg.milano@giustiziacert.it](mailto:prot.pg.milano@giustiziacert.it)

Prot. 440/2021

Milano, lì 19.01.2021

**DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO ex art. 32, commi 2 e 5, art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI N. 60 CLIMATIZZATORI INSTALLATI PRESSO LA PROCURA GENERALE DI MILANO PER L'ANNO 2021 - CIG Z9C302DBD0**

**IL PROCURATORE GENERALE f.f.**

Visto il D.Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti) come modificato dal D.Lgs. 56 del 19/05/2017 (primo decreto correttivo al codice degli appalti) e ss.mm. e i.;

Viste le Linee Guida Anac n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016 e s.m.i.;

Vista la L. 488/1999 così come modificata dal dl. 168/2004, convertito in legge 191/2004, art. 26 commi 3 e 4;

Vista la legge 296 del 27/12/2006 come integrata dal D.L. 52/2012 convertito con legge 94 del 06/07/2012 art. 1 comma 450;

Visto l'art.36, comma 1 Dlgs 50/2016, secondo cui l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie avvengono nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30, comma 1, 34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ed in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Ritenuto appropriato ed opportuno, per ragioni di efficacia, tempestività e semplificazione dell'azione amministrativa, nonché per il modico importo di spesa, il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lett. A) del Dlgs 50/2016;

Richiamato il provvedimento ministeriale prot. 14758.U del 23/01/2019 avente ad oggetto "Assegnazione fondi anno 2019: Capitoli 1451.14 – 1451.16 - 1451.18 - 1451.19 - 1451.20 - 1451.21- 1451.22 - 1451.24 - 1451.30 - 1550 - 7211.1 - 7211.2 - Esercizio finanziario 2019" ;

Richiamata la modifica introdotta all'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006 da parte dell'art. 1 comma 130 della Legge di Bilancio 2019 che prevede la possibilità, per le stazioni appaltanti, di procedere ad affidamenti senza ricorrere obbligatoriamente al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione della Pubblica Amministrazione sino ad Euro 5.000,00 Iva esclusa per singolo affidamento;

Vista la determina ministeriale prot. DOG n. 13786.ID/2020 avente ad oggetto l'autorizzazione all'espletamento della procedura in oggetto per un costo complessivo presunto di € 2.400,00 nonché la nomina quale RUP del dott. Michele Delmedico, dirigente amministrativo della Procura Generale;

Vista l'indagine conoscitiva di mercato svolta attraverso comparazione siti WEB, consultazione listini, consultazione albi fornitori, richiesta informale di preventivi ad aziende presenti su MEPA;

Considerata la manifestata disponibilità da parte della società CLIMAGEL SRL a fornire il servizio di manutenzione ordinaria annuale dei 60 climatizzatori presenti presso le stanze della Procura Generale di Milano per l'anno 2021;

Visto il preventivo di spesa trasmesso dalla stessa società per un importo pari ad Euro 2.400,00 oltre IVA, contenente la specifica indicazione delle condizioni e delle prestazioni oggetto del servizio offerto;

Vista l'offerta di sconto in sostituzione di cauzione pari all' 1,5% presentata dalla sopracitata società con conseguente ribasso dell'offerta economica sino ad € 2.364,00;

Richiamati gli artt. 103 comma 11 e 93 comma 1 del D. Lgs 50/2016, l'art. 1 comma 4 DL 79/2020 nonché il punto 4.3.5 delle Linee Guida n.4 dell'Anac approvate il 26/10/2016 e ss.mm che consentono di escludere sia la garanzia provvisoria che quella definitiva in considerazione del ridotto importo dell'affidamento e della maggiore convenienza di uno sconto così come effettivamente offerto;

Richiamate le autodichiarazione che le imprese devono produrre in merito al possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

#### DECRETA

Di affidare il servizio di manutenzione ordinaria di n. 60 climatizzatori per la Procura Generale di Milano per l'anno 2021 (dal 01.01.2021 al 31.12.2021) alla società CLIMAGEL SRL, con sede legale in Milano, Via Busoni 12 - P.IVA 080480 per l'importo di € 2.364,00 iva esclusa - **CIG Z9C302DBDO**

L'affidamento potrà essere prorogato da parte della Procura Generale in caso di disponibilità finanziaria residua. Non è ammessa in alcun caso proroga tacita.

Il servizio comprende due interventi nel corso dell'anno da parte di un tecnico o di una coppia di tecnici dotati dei requisiti professionali DM 37/08 per operare su impianti di climatizzazione nonché di certificato di prima categoria regolamento (CE) n.303/2008 e n. 842/2006, per il controllo annuale/semestrale degli impianti soggetti a normativa fgas e non.

La società si avvarrà di tecnici in possesso di un certificato di prima categoria (patentino frigoristi - regolamento 303) e, pertanto, abilitati all'esecuzione di qualsiasi operazione su qualsiasi impianto fgas, indipendentemente dal contenuto di fgas degli impianti stessi.

Ogni intervento avrà ad oggetto le attività di verifica e controllo specificamente riportate nel preventivo approvato ed allegato

Le date e gli orari degli interventi saranno concordati con la stazione appaltante previo preavviso da effettuarsi mediante comunicazione email a [economato.pg.milano@giustizia.it](mailto:economato.pg.milano@giustizia.it) num. tel. 0254334320

Per ogni intervento effettuato dovrà essere rilasciato apposito verbale di intervento sottoscritto dal tecnico incaricato dalla ditta aggiudicataria.

Nel caso in cui si renda necessario un intervento di manutenzione straordinaria per l'eventuale riparazione e / o sostituzione di parti non più funzionanti degli apparecchi in manutenzione, la ditta

aggiudicataria provvederà a farne segnalazione all'Ufficio e ad emettere separato preventivo ed eseguirà detto intervento solo a seguito di autorizzazione espressa.

Le apparecchiature oggetto del servizio di manutenzione ordinaria sono dislocate al piano 3° del Palazzo di Giustizia di Milano, presso le stanze della Procura Generale di Milano così come qui di seguito elencate:

- N. 4 climatizzatori marca MITSUBISHI MV- A09WV
- N. 1 climatizzatore marca ELECTRA 1U ALPHA 9R410
- N. 2 climatizzatori marca SAMSUNG AQVZ9FKX
- N. 1 climatizzatore marca DAIKIN RXS36L2V18
- N. 13 climatizzatori HISENSE AS 12UR4SVGNM3
- N. 11 climatizzatori SHARP AY-Y12
- N. 26 climatizzatori SHARP XC12SS
- N. 2 climatizzatori MITSUBISHI PK-RP100KAL

In ogni caso il servizio di manutenzione affidato ha ad oggetto n. 60 climatizzatori in uso alla Procura Generale e si considera esteso, pertanto, anche gli impianti che dovessero essere acquistati in sostituzione di quelli sopra elencati.

L'affidamento è subordinato a clausola risolutiva espressa in caso di falsa documentazione o dichiarazioni mendaci rese dall'operatore economico affidatario in merito al possesso dei requisiti oggetto di autocertificazione nonché all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 Dlgs n. 50/2016;

Richiamata la nomina a RUP ai sensi e per gli effetti di cui all'art 31 e seguenti del D,Lgs. 50/2016 del dott. Michele Delmedico, Dirigente Amministrativo presso la Procura Generale di Milano;

Si delega il Responsabile dell'Ufficio economato, o suo sostituto, alla verifica ed al rilascio del certificato di regolare esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento.

La fattura relativa all'intervento dovrà essere emessa - previa ricezione della comunicazione di *benessere emissione fattura* da parte dell'Ufficio Contratti della Procura Generale - esclusivamente in formato elettronico ed intestata alla Procura Generale della Repubblica presso la Corte d'Appello di Milano Via Carlo Freguglia n. 1, - 20122 Milano - Codice Fiscale 80176330159- Codice IPA FD4A5S- CIG Z9C302DBD0

Il Funzionario Delegato della Procura Generale provvederà ad effettuare il pagamento del corrispettivo dovuto nel termine di 60 giorni dal ricevimento della fattura mediante i fondi che verranno appositamente accreditati per l'anno 2021 sul capitolo di competenza.

Si procede alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite inserimento del presente atto nel sito *web* della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e nel *sistema operativo SIGEG- sezione contratti* tenuto dal Ministero della Giustizia ai fini dell'ottemperanza degli obblighi di trasparenza di cui alla legge 190/2012 e D.Lgs. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente decreto sul profilo del committente.

IL PROCURATORE GENERALE F.F.  
Nunzia Gatto

Il RUP  
Michele Delmedico

20137 MILANO – Via Busoni, 12  
(V.le Molise, 69 ingresso carraio)  
Tel. 02 5455548 – 02 55185095  
Fax. 02 55194788  
www.climagel.it

Capitale sociale € 25.822.84 int. versato  
Codice fiscale / Partita IVA 08048000155  
Tribunale di Milano 252366/6629/16  
C.C.I.A.A. Milano 1200403

Spettabile  
Procura Generale della Repubblica  
Presso la Corte d'Appello di Milano  
Via Freguglia, 1  
20100 Milano

Milano, 26 ottobre 2020

Con la presente facciamo seguito alla Vostra richiesta di preventivo per la manutenzione ordinaria per l'anno 2021 dei climatizzatori split installati presso i Vostri locali (totale 60 climatizzatori varie marche) per sottoporVi la nostra migliore offerta in merito.

**Il servizio come da Vostro allegato comprende due interventi nel corso dell'anno:**

sulle unità esterne:

- a) controllo a vista ossidazione scocca;
- b) pulizia batterie e rimozione polvere dal radiatore e lavaggio con grassaggio;
- c) verifica e controllo serraggio cablaggi elettrici e dell'efficienza meccanica ed elettrica dei componenti, con particolare attenzione all'assorbimento del compressore;
- d) lubrificazione dei perni dei ventilatori se necessaria;
- e) controllo pressione d'esercizio e dello stato del condensatore
- f) controllo vibrazioni parti mobili e supporti motore;
- g) verifica dell'efficienza dello scarico condensa;
- h) verifica pressione del circuito frigorifero;
- i) verifica eventuali perdite gas freon con cercafughe elettronico;

sulle unità interne:

- a) smontaggio filtri e rimozione eventuali filtri chimici;
- b) pulizia e lavaggio dei filtri, incluso il filtro lato aria, e trattamento antibatterico di sanificazione con prodotti specifici anti settici;
- c) pulizia ed igienizzazione con antibatterico scambiatore di calore interno, batteria scambio termico lato aria e sanificazione con prodotti anti settici;
- d) pulizia e lavaggio della scocca e trattamento antibatterico con prodotti certificati;
- e) pulizia del galleggiante/serbatoi, della pompetta di sollevamento condensa e lubrificazione cuscinetti ventola;
- f) verifica efficienza drenaggio e scarico condensa, anche per utilizzo in freddo;
- g) avviamento impianto a caldo o freddo con controllo dell'efficienza;
- h) verifica corretto funzionamento dell'apparecchiatura.

Riguardo al punto e) relativo alle "unità esterne" la Vostra richiesta riporta: "e) controllo pressione d'esercizio e dello stato del condensatore **compreso eventuale ricarica**". La parte relativa a "compreso eventuale ricarica" è stata omessa, in quanto le normative riguardanti le unità di climatizzazione contenenti gas fluorurati o ad effetto serra non permettono la semplice ricarica: se un circuito frigorifero non contiene la corretta quantità

di gas, se ne deduce che vi sia una perdita nel circuito stesso, una ricarica pertanto contribuirebbe a disperdere in atmosfera ulteriore gas. Tale perdita va trovata, riparata, il circuito va messo in pressione con azoto per non meno di 72 ore, quindi, verificata la tenuta, si può procedere al vuoto e alla ricarica secondo quantità riportata a targhetta del gas frigorifero. Tale tipo di intervento in genere è estremamente oneroso e sulle unità di tipo split da catalogo residenziale/commerciale non viene quasi mai messo in opera, preferendo la sostituzione *tout-court* dei singoli impianti che perdono.

Climagel srl si propone alla Procura Generale di Milano tramite la presente offerta quale manutentore delegato degli impianti fgas in oggetto secondo il regolamento 842/2006 (attuativo DPR 27 gennaio 2012 n.43, entrato in vigore il 5 maggio 2012), mantenendo il ruolo di operatore al proprietario degli impianti.

I tecnici di cui Climagel srl si avvale hanno un certificato di prima categoria (patentino frigoristi - regolamento 303) e sono pertanto abilitati all'esecuzione di qualsiasi operazione su qualsiasi impianto fgas, indipendentemente dal contenuto di fgas degli impianti stessi.

L'intervento prevede due uscite annuali di un tecnico o coppia di tecnici dotati dei requisiti professionali DM 37/08 per operare su impianti di climatizzazione nonché di certificato di prima categoria regolamento (CE) n.303/2008 e n.842/2006, per il controllo annuale/semestrale degli impianti soggetti a normativa fgas e non.

Eventuali guasti sulle unità Vi verranno segnalati e verrà preparato un opportuno preventivo di riparazione delle stesse qualora sia economicamente conveniente intervenire ed esistano i ricambi. Il presente preventivo non comprende parti di ricambio o manodopera per la riparazione di guasti.

**Il costo per il servizio è di Euro 40,00(+iva) cadauna unità, per un totale di Euro 2.400,00(+iva) per le Vostre 60 unità di climatizzazione.** Tale importo verrà suddiviso in due fatture di pari valore emesse al termine di ogni sessione di manutenzione.

Restiamo a Vs.disposizione per ulteriori eventuali informazioni e, ringraziandoVi per l'attenzione, cordialmente Vi salutiamo.

Climagel srl  
