

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

.... *omissis* (Premessa e descrizione catastale degli immobili)

firma dell'avvocato richiedente

A richiesta dell'istante, rappresentato, difeso e domiciliato come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio NEP c/o la Corte Di Appello di Milano, visto il titolo esecutivo costituito da _____ n. ____/__(R.G. ____/___ cron. ____, Rep. ___ emesso da INDICARE AUTORITA' GIUDIZIARIA in data _____, reso in formula esecutiva in data __/__/___ e notificato in data __/__/___; visto l'atto di precetto notificato in data __/__/___ con il quale si intimava al debitore di pagare la somma di € _____ oltre agli interessi legali maturati sulla stessa ed alle spese, i diritti e gli onorari di esecuzione, IVA e CPA come per legge;

HO PIGNORATO

i beni immobili sopradescritti, che risultano di proprietà del suddetto debitore sig. _____, con le pertinenze ed i frutti relativi;

Nel contempo

HO INGIUNTO

Al debitore sig. _____ nato a _____ e residente in _____ di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito indicato, i beni sopra descritti, le loro pertinenze ed i frutti di essi.

Contestualmente

HO AVVERTITO

il debitore che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, depositando in cancelleria, a pena di inammissibilità, prima che sia disposta la vendita a norma dell'art. 569 c.p.c., specifica istanza, unitamente ad una somma non inferiore ad un sesto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Nel contempo

HO AVVERTITO

altresì il debitore che, a norma dell'articolo 615, secondo comma, terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente

dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile;

contestualmente

HO INVITATO

ad effettuare presso la Cancelleria del Giudice dell'esecuzione, la prescritta dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice dell'esecuzione.

L'Ufficiale Giudiziario

RELAZIONE DI NOTIFICA

A richiesta dell'Avv. _____ quale procuratore e difensore del (creditore), come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'Unep presso la Corte di Appello di Milano, ho notificato copia conforme del su esteso atto di pignoramento immobiliare al Sig. _____ residente a _____ Via _____ n. _____ a mani di: